# Nieruchomość lokalowa na sprzedaż

04.05.2026 r.




Burmistrz Solca Kujawskiego, działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.) informuję, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia nr 7 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, został wywieszony na okres **21 dni, tj. od dnia 4 maja 2026 r**. do **25 maja 2026 r**., wykaz nr 26 nieruchomości lokalowej oznaczonej numerem 3, położonej w budynku pod adresem Rudy 6 w obrębie ewidencyjnym Wypaleniska, gmina Solec Kujawski przy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

**BURMISTRZ**
**SOLCA KUJAWSKIEGO**

**WYKAZ nr 26**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.) podaje do publicznej wiadomości , że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku pod adresem Rudy 6 w obrębie ewidencyjnym Wypaleniska, gmina Solec Kujawski wraz z pomieszczeniem przynależny, udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz z ułamkową częścią gruntu, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 3 mieszczący się w budynku pod adresem Rudy 6
2. Budynek o 4 lokalach mieszkalnych
3. Lokal jest dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 66,79 $m^2$.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową podłączoną do lokalnej sieci wodociągowej, kanalizacyjną podłączoną do szamba, ogrzewanie piecowe z pieców kaflowych.
7. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o pow.: 11,09 $m^2$.
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 258/1.
9. Powierzchnia działki wynosi: 0,2158 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00120655/8**
11. Cena lokalu: **135 072,00 zł.**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **46 628,00 zł.**
13. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 181 700,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **7788/32360** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **04.05.2026 r.** do **25.05.2026 r.**
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **15 czerwca 2026 r.**
17. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

z up. BURMISTRZA
Kinga Radaszewska
Zastępca Burmistrza

Solec Kujawski, dnia 4 maja 2026 r.