# Lokal użytkowy na sprzedaż

04.05.2026 r.




**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.) informuję, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia nr 7 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, został wywieszony na okres **21 dni, tj. od dnia 4 maja 2026 r**.do **25 maja 2026 r**., wykaz nr 25 lokalu użytkowego oznaczonego numerem 1, położonego w Solcu Kujawskim przy ul. Bydgoskiej 7, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargowym.

BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO

**WYKAZ nr 25**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal użytkowy, położony w budynku przy ulicy Bydgoskiej 7 wraz z ułamkową częścią gruntu w Solcu Kujawskim, w trybie przetargowym.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal użytkowy, oznaczony numerem 1, mieszczący się w budynku przy ul. Bydgoskiej 7.
2. Budynek mieszkalno-użytkowy.
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z jednego pomieszczenia handlowo-usługowego z witryną i wejściem.
5. Powierzchnia lokalu wynosi 23,06 $m^2$.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną.
7. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami 417 i 2832/2.
8. Powierzchnia działek wynosi: 0,0543 ha.
9. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00215134/5.**
10. Ułamkowa część gruntu wynosi **23/323**.
11. Cena lokalu użytkowego nr 1: **94 508,00 zł.**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **9 492,00 zł.**
13. Cena lokalu wraz oraz z ułamkową częścią gruntu ustalona w operacie szacunkowym: **104 000,00 zł.**
14. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **4 maja 2026 r**. do **25 maja 2026 r**.
15. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **15 czerwca 2026 r.**
16. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

z up. BURMISTRZA
Kinga Rubaszewska
Zastępca Burmistrza

Solec Kujawski, dnia 4 maja 2026 r.